



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 4. 11. 2024

Magistrát města Jihlavy

dne: 5. 11. 2024

dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne
26.06.2024číslo jednací
MMJ/OŽP/263006/2024-SaZ
SZ MMJ/OŽP/54627/2024/5
jihlvp24v02duuvyřizuje / telefon
Ing. Samešová/3325
oprávněná úřední osoba
zuzana.samesova@jihlava-city.czJihlava
17.10.2024

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ust. § 104 odst. 2, § 106 zák.č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozd. předpisů (vodní zákon) a místně příslušný podle ust. § 11 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád a speciální stavební úřad podle § 15 zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozd. předpisů (nový stavební zákon)

Žadateli – účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČO 00286010 v zastoupení
Rusina Frei, s.r.o., Blanická 845/9, 120 00 Praha 2, IČO 02308002 na základě plné moci ze dne
07.08.2023

I. vydává povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) a v souladu s ustanovením § 38 odst. 9,10 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **k vypouštění odpadních vod do vod podzemních** za účelem likvidace odpadních splaškových vod z objektu centra neformálního vzdělávání na poz.p.č. st. 533 v k.ú. Brtnice po jejich předčištění v ČOV na poz.p.č. st. 533 v k.ú. Brtnice, HGR č. 65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy, vsak na poz.p.č. 915/1, 874/164 v k.ú. Brtnice, určení polohy vsaku v souřadnicovém systému S-JTSK: X: 1142131.51; Y: 665937.19 takto:

Druh vypouštěných vod : splaškové

Druh recipientu : podzemní voda

vsak na poz.p.č. 915/1, 874/164 v k.ú. Brtnice

Množství vypouštěných odpadních vod:

prům l/s : 0,057

max l/s : 0,57

Měsíční povolené : 147 m3/měs

Roční povolené : 1788 m3/rok

Počet napojených EO : 49

Kvalita :

Ukazatel hodnota „m“ (mg/l)

CHSK-Cr 130

BSK 5 30

Ncelk 20

NL	30
Pcelk	8
Escherichia coli	150
Enterokoky	100

Uložená měření:

Způsob měření množství vody : odečtem na vodoměru (dle spotřeby vody)

Sledování jakosti vypouštěných odpadních vod : ANO

Počet kontrolních profilů : 1

Četnost sledování (počet ročně) : 4 - v pravidelných intervalech

Typ vzorků : typ „A“ dle přílohy č.4 NV č. č.401/2015 Sb., tj. 2hodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalu 15 minut

Místo odběru vzorků : na odtoku z ČOV

Časové omezení platnosti povolení: do 15.10.2034

K vydanému povolení se stanovují tyto povinnosti :

Výsledky měření jakosti a množství vypouštěných odpadních vod budou předávány do 31.01. kalendářního roku za rok uplynulý Magistrátu města Jihlavy, OŽP, vodoprávnímu úřadu.

Povolení se vydává za těchto podmínek:

1. Minimální rozsah rozborů odpadních vod v odebíraných kontrolních vzorcích bude odpovídat rozsahu ukazatelů stanovených tímto rozhodnutím.
2. Odběry a rozборы vzorků odpadních vod budou prováděny pouze akreditovanými laboratořemi, tj. laboratořemi uvedenými v seznamu, který zveřejňuje MŽP ČR ve svém Věstníku.
3. Bude veden provozní deník ČOV, do kterého budou zaznamenávány údaje o odběrech vzorků, jejich výsledky, o provedených opravách, údržbě, kontrolách, likvidaci kalu z ČOV atd.
4. Změny ve vypouštěném množství a kvalitě, či druhu odpadních vod musí být projednány s Magistrátem města Jihlavy, OŽP, vodoprávním úřadem.
5. Kal z ČOV bude pravidelně vyvážen a bude zneškodňován v souladu s platnými právními předpisy o odpadech.

II. vydává povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **k jinému nakládání spočívající v zasakování dešťových vod ve vsakovacích objektech – vsakovacích nádržích a vsakovacích průlezech** na poz.p.č. 915/1, st. 533, 874/163, 874/164 v k.ú. Brtnice, HGR č. 65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy, určení polohy v souřadnicovém systému S-JTSK:

vsak. nádrž SO 08a (poz.p.č. 915/1, k.ú. Brtnice): X: 1128729.10; Y: 671592.72

vsak. nádrž SO 08b (poz.p.č. st.533, k.ú. Brtnice): X: 1142109.29; Y: 662184.45

vsak. průleh A (poz.p.č. 874/163, k.ú. Brtnice): X: 1142152.74; Y: 662197.77

vsak. průleh B (poz.p.č. 915/1, 874/164 k.ú. Brtnice): X: 1142175.50; Y: 662152.92

Povolení k jinému nakládání s vodami se vydává pouze za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Platnost povolení k nakládání s vodami se stanovuje **na dobu existence vodního díla**, které předmětné nakládání umožňuje.
2. V souladu s hydrogeologickým posouzením možnosti nakládání s povrchovými srážkovými vodami in situ zpracovaným Mgr. Liborem Potůčkem v listopadu 2023 bude minimální plocha vsakovacích objektů dešťových vod 440 m², vsakovací prvky budou umístěny v hloubce 0,6 až 1,6 m p.t.

III. vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k provedení stavby vodního díla: „**Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy – ČOV a vsakovací zařízení vod z ČOV, lapák tuků, retenční nádrž a vsakovací zařízení dešťových vod**“ v Kraji Vysočina, na pozemcích st. 533, 915/1, 874/164, 874/163 v katastrálním území Brtnice, č.h.p. 4-16-01-0760, HGR č. 65500, č. vodního útvaru DYJ_0920 Jihlava od toku Brtnice po vzdutí nádrže Dalešice, určení polohy v souřadnicovém systému S- JSTK:

ČOV (poz.p.č. st.533, k.ú. Brtnice): X:1142123.90; Y: 662135.59

vsak. objekt předčištěných vod z ČOV (poz.p.č. 915/1, k.ú. Brtnice): X: 1142131.51; Y: 665937.19

lapák tuků (poz.p.č. st. 533, k.ú. Brtnice): X: 1142116.23; Y: 662169.99

vsak. nádrž SO 08a (poz.p.č. 915/1, k.ú. Brtnice): X: 1128729.10; Y: 671592.72

vsak. nádrž SO 08b (poz.p.č. st.533, k.ú. Brtnice): X: 1142109.29; Y: 662184.45

vsak. průleh A (poz.p.č. 874/163, k.ú. Brtnice): X: 1142152.74; Y:662197.77

vsak průleh B (poz.p.č. 915/1, 874/164 k.ú. Brtnice):X: 1142175.50; Y:662152.92

Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, stavba potřebná k nakládání s vodami

Účel vodního díla: jiný (čištění a odvádění odpadních vod, vsakování srážkových vod)

Zpracování provozního řádu uloženo : ANO

Projektované parametry čistírny :

Počet napojených EO: 49

Stavba zahrnuje :

- ČOV se vsakovacím zařízením pro objekt centra neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy, lapák tuků u kuchyně a objekty k likvidaci dešťových vod – retenční nádrž a vsakovací objekty umístěné v areálu centra.

Splaškové vody z objektu centra neformálního vzdělávání budou odvedeny do nové typové ČOV s SBR reaktorem pro 49 napojených EO. Před ČOV bude na odpadním potrubí u kuchyně osazen typový lapák tuků o velikosti NS 4. Z ČOV budou předčištěné odpadní vody vypouštěny kanalizací PVC KG DN 150 do vsakovacího objektu – šterkového podzemního vsakovacího pole o celkové ploše 90 m² a výšce 0,3 m. Objekt bude vyplněn drceným kamenivem fr. 16/32, na jeho dně bude rovnoměrně v celé ploše umístěno vysokopevnostní drenážní potrubí PP SB 16 DN 150. Povrch vsakovacího objektu bude pokryt dvěma vrstvami geotextilie min. 300 g/m². V severovýchodním rohu vsakovacího objektu bude umístěna čerpací šachta tvořená betonovými skružemi, opatřená betonovou zákrytovou deskou pro možnost odčerpání zadržených vod ve vsakovacím objektu v případě zhoršených vsakovacích podmínek.

Dešťové vody ze střechy hlavní budovy budou částečně svedeny do dešťové nádrže o objemu 20 m³ a využívány zpětně pro splachování WC a k zalévání zahrady. Přepad z dešťové nádrže bude odveden do vsakovacího objektu - vsak. nádrže provedené s bloků EcoBlock Inspect o celkové zasakovací ploše 120 m². Další část dešťových vod bude odvedena do vsakovacího objektu - vsak. nádrže provedené s bloků EcoBlock Inspect o celkové zasakovací ploše 60 m². Další části dešťových vod budou odvedeny do vsakovacích průlehů naplněných šterkem – průleh A bude o zasakovací ploše 95 m² a průleh B bude o zasakovací ploše 180 m².

Ostatní podrobnosti viz ověřená PD zpracovaná firmou Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7 v srpnu 2023 schválené Ing. Petrem Lomnickým, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. osvědčení ČKAIT 0011752

IV. stanovuje podmínky pro provedení vodního díla podle ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu :

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace zpracované firmou Ostatní podrobnosti viz ověřená PD zpracovaná firmou Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7 v srpnu 2023 schválené Ing. Petrem Lomnickým, autorizovaným inženýrem pro stavby

- vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. osvědčení ČKAIT 0011752, ověřené ve vodoprávním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.
 3. Bude dodržena podmínka stanoviska Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 03.10.2023 zn. PM-39748/2023/5203/Maj, a to:
 - * Musí být umožněn příjezd fekálního vozu pro likvidaci kalů z ČOV a rovněž z důvodu případné poruchy či delšího výpadku ČOV. Kaly z ČOV budou pravidelně vyváženy oprávněnou firmou, doklady o jejich vyvážení musí být uchovávány pro případ kontroly.
 4. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D., a.s. ze dne 10.06.2024 zn. J14077-27124793:
 - * V ochranných pásmech (OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - * Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - * Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytýčení kabelů zajistí zaměstnanec EGD.
 - * Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - * Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstraž. tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - * Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - * Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - * Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - * Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - * V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26264744, s platností do 28.08.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - * Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- * Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10.dne předchozího měsíce.
 - * Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, orgánu ochrany přírody ze dne 13.05.2024 č.j. MMJ/OŽP/85374/2024-DvO:
- * Při realizaci stavby je nutné zajistit ochranu dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody – jedná se především o **mohutné jasany před hlavní budovou, které nesmí být v žádném případě jakkoliv poškozeny**. Je nutné dodržet arboristické standardy AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dodržena budou také ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy bude zajištěna ve smyslu bodu 4.8 ČSN, v kořenové zóně dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 - výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop v kořenovém prostoru prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci poškozených kořenů. Ochrana kořenového systému při dočasném zatížení ve smyslu bodu 4.12 -Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.
 - * Do prostoru výskytu zvláště chráněného druhu sněženky podsněžník nesmí být ukládán žádný stavební materiál, suť, zemina ani jiný materiál. V průběhu stavby nebude do pozemků p.č. 874/9, 2423, 874/6, k.ú. Brtnice, kde se sněženky nacházejí, nijak zasahováno.
 - * Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů).
6. Po dokončení stavby musí být pozemky dotčené předmětnou stavbou uvedeny do původního stavu.
7. Po dokončení stavby podá investor (stavebník) žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti bude předložena PD skutečného provedení stavby, provozní řád ČOV a lapáku tuků, doklad o těsnosti nádrží ČOV, doklad o těsnosti lapáku tuků, revizní zprávu elektro na ČOV, doklad o likvidaci kalů z ČOV (např. smlouva/dohoda s organizací mající k této činnosti oprávnění), atesty, prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, doklad o likvidaci oddělených tuků v lapáku tuků (např. smlouva/dohoda s organizací mající k této činnosti oprávnění), doklad o likvidaci odpadů ze stavby, kopie stavebního deníku, fotodokumentaci vsak. objektů před jejich záhozem.

V. stanovuje se, že stavbu lze užívat je na základě kolaudačního rozhodnutí

VI. stanovuje se termín pro dokončení stavby: do 31.12.2026

Odůvodnění

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, obdržel dne 26.06.2024 žádost Statutárního města Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČO 00286010 v zastoupení Rusina Frei, s.r.o., Blanická 845/9, 120 00 Praha 2, IČO 02308002 na základě plné moci ze dne 07.08.2023 o vydání stavebního povolení na stavbu: „Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy – ČOV a vsakovací zařízení vod z ČOV, lapák tuků, retenční nádrž a vsakovací zařízení dešťových vod“ dle dle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o povolení k nakládání s vodami spočívajícího ve vypouštění odpadních vod z ČOV do vod podzemních dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a žádost o povolení k nakládání s vodami podle § 8 písm. a) bod 5. vodního zákona spočívajícím v zasakování dešťových vod ve vsakovacím zařízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení §§ 2, 6, 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a dalšími doklady, a to :

- územní rozhodnutí Městského úřadu Brtnice, stavebního úřadu vydané ve společném řízení dne 13.06.2024 pod č.j. Výst/200/2023-8 (právní moci nabylo dne 09.07.2024),
- souhlas podle § 15 stavebního zákona od Městského úřadu Brtnice, stavebního úřadu ze dne 17.07.2024 pod č.j. Výst/200/2023-11,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 03.10.2023 zn. PM-39748/2023/5203/Maj,
- vyjádření EG.D., a.s. ze dne 10.06.2024 zn. J14077-27124793,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, orgánu ochrany přírody ze dne 13.05.2024 č.j. MMJ/OŽP/85374/2024-DvO,
- kladné závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, OŽP, orgánu státní správy lesů týkající se souhlasu se stavbou v ochranném pásmu lesa ze dne 05.09.2023 č.j. MMJ/OŽP/152341/2023 (bez podmínek),
- HG posouzení zasakování předčištěných vod z ČOV zpracované Mgr. Liborem Potůčkem v červnu 2023,
- HG posouzení zasakování srážkových vod zpracované Mgr. Liborem Potůčkem v listopadu 2023,
- 2 x PD zpracovaná Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7 v srpnu 2023 schválené Ing. Petrem Lomnickým, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. osvědčení ČKAIT 0011752.

Podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení stavebního a vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením č.j.: MMJ/OŽP/162291/2024-Saz ze dne 21.08.2024, kterým byla stanovena lhůta 10 dnů ode dne doručení pro vznesení námitek či připomínek. Dále byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že na námítky, které nebudou sděleny ve stanovené lhůtě, nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, brát zřetel. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky.

Bylo upuštěno od místního šetření vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou stavbu z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a k němu vydaným prováděcím předpisům a přiloženým dokladům orgánů a účastníků řízení. Z hlediska vodohospodářského je výše uvedená stavba možná. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potencionálu vod. Dle doloženého HG posouzení možnosti zasakování předčištěných vod zpracovaného Mgr. Liborem Potůčkem v červnu 2023 je navržený způsob likvidace předčištěných odpadních vod zasakováním možný při dodržení max. množství vsakovaných vod 149 m³/měsíc, 1788,5 m³/rok.

Dle doloženého HG posouzení možnosti zasakování srážkových vod zpracovaného Mgr. Liborem Potůčkem v listopadu 2023 jsou podmínky pro vsakování do horninového prostředí na předmětném pozemku podmíněčně vhodné pro realizaci podzemního vsakovacího objektu. Je doporučeno srážkové vody v co nejvyšší míře akumulovat v retenční nádrži ke zpětnému využití a přebytky vod odvést do vsakovacího zařízení o min. ploše 440 m².

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl vodoprávní úřad Magistrátu města Jihlavy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno) pouze vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vodoprávní úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to na základě podání speciálního stavebního úřadu ze dne 21.08.2024. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na závěr vodoprávní úřad konstatuje, že o návrhu stavebníka může příslušný speciální stavební úřad kladně rozhodnout jen v dohodě či se souhlasem dotčeného orgánu s tím, že v rozhodnutí zabezpečí jím stanovené podmínky či požadavky, pokud nebyly vydány formou správního rozhodnutí. Požadavky či podmínky dotčených orgánů musí být plně respektovány. Tímto způsobem je zajištěna ochrana nejen životního prostředí, ale i řady dalších důležitých zájmů.

Vodoprávní úřad upozorňuje vlastníka kanalizace z předmětné ČOV na povinnost řádného udržování a čištění výústního objektu do vodního toku tak, aby nedocházelo k jeho zanášení. Za případné škody způsobené průchodem vod neponese správce vodního toku odpovědnost.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje investora, resp. dodavatele stavby na povinnost dodržovat během výstavby všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby vodoprávní úřad upozorňuje, že bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení :

Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava v zastoupení Rusina Frei, s.r.o., Blanická 845/9, 120 00 Praha 2, EG.D. a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole 602 00 Brno, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Město Brnice, náměstí Svobody 379, 588 32 Brtnice

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího vodoprávního úřadu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Dle § 115 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. et Ing. Jana Dohnalová
vedoucí oddělení vodního hospodářství



Přílohy pro stavebníka (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

1. Ověřená PD stavby
2. Štítek „STAVBA POVOLENA“ s uvedením údajů podle ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Rozdělovník :

Účastníci řízení do vlastních rukou :

1. Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, IČO 00286010 prostřednictvím zástupce: Rusina Frei, s.r.o., Blanická 845/9, 120 00 Praha 2, IČO 02308002
 2. EG.D. a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
3. Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
 4. Město Brnice, náměstí Svobody 379, 588 32 Brtnice, IČO 00285668

Dotčené orgány:

Městský úřad Brtnice, stavební úřad, náměstí Svobody 379, 588 32 Brtnice, IČO 00285668
Magistrát města Jihlavy – odbor ŽP, orgán ochrany přírody
Magistrát města Jihlavy – odbor ŽP, orgán státní správy lesů

Na vědomí:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČO 70890013
Magistrát města Jihlavy, odbor rozvoje města, investiční odd.

Poplatek:

Správní poplatek se podle § 8 odst. 1 písm.c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění nevyměřuje.

Vypracováno dne

18. 10. 2024